

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская 272

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
4	Кол-во квартир		272	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		22 219,70	
2. Общая информация:				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	1 977,32	
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	1 435 823,91	
	ВСЕГО			
3. Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
	содержание дома	руб.	2 671 140,64	
	текущий ремонт	руб.	696 374,44	
	услуги управления	руб.	1 605 433,19	
	ВСЕГО	руб.	5 172 948,27	
4. Получено ден. ср-в, в том числе:				
	от собственников			
	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	5 100 939,00	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 102 916,32	
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.		
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	341 562,72	
	ВСЕГО		1 507 833,18	
5. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
5.1	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	125 100,00	83 400,00	41 700,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	674 520,00	696 215,15	345 624,18
5.3	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	643 630,29	664 080,86	26 790,28
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	50 733,00		50 733,00
5.6	Работы по сод. и ремонту систем газ. оборуд.	13 879,44	42 351,62	5 760,00
5.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	3 500,00		3 500,00
5.8	Работы по сод. земельн участка с эл. озеленения и благоустройства	7 767,00	7 767,00	
5.9	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	650 959,58	650 959,58	
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирн. доме	1 605 433,19	1 605 433,19	
5.11	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	308 300,00	350 300,00	126 000,00
5.12	Домофон	66 720,00	88 960,00	5 560,00
5.13	Текущий ремонт	612 259,20	571 886,20	44 150,00
	ВСЕГО :	4 762 801,70	4 761 353,60	649 817,46
6. Объемы по коммунальным услугам:				
6.1 Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	27781	
	Начислено (руб.)	руб.	1 059 841,68	
	Оплачено потребителями	руб.	1 056 726,78	
	Задолженность потребителей	руб.	278 527,88	
	Начислено поставщиком	руб.	1 124 437,03	
	Оплачено поставщику	руб.	1 124 409,02	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	351 942,15	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
6.2 Водоотведение:				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	27781	
	Начислено (руб.)	руб.	737 266,15	
	Оплачено потребителями	руб.	734 191,18	
	Задолженность потребителей	руб.	193 436,78	
	Начислено поставщиком	руб.	782 034,70	
	Оплачено поставщику	руб.	782 015,22	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	244 772,25	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
6.3 Электроснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ.	кВт	610605	
	Начислено (руб.)	руб.	2 876 964,59	
	Оплачено потребителями	руб.	2 747 801,17	

	Задолженность потребителей	руб.	1 397 979,21	
	Начислено поставщиком	руб.	2 896 020,52	
	Оплачено поставщику	руб.	3 180 515,06	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	363 259,80	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
7.	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		-	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-969 618,74	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	1 734 560,61	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-1 517 838,91	
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 869 943,87	
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		по начислению	по оплате
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	руб.	97 798,66	101 275,66
	Работы по благоустройству территории	руб.	272 760,87	259 930,87
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	186 638,27	169 638,27
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	36 041,40	36 041,40
	Прочистка канализации от засоров	руб.	3 000,00	3 000,00
	УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ		2 000,00	2 000,00
	Итого:		598 259,20	571 886,20
	Генеральный директор ООО "Крымский вал"			
	Александр А.			
	20.03.2020 г.			

